

Jméno a příjmení: Ing. Aleš Nunvář

Kontakt (tel/mail): 608 530 251, ales.nunvar@gmail.com

Pokud třeba neváhejte mne kontaktovat!

Projektový záměr – modelový

Název projektu:
RODINNÝ DŮM se zahradou
Počáteční stav:
Bydlíme s manželkou a dvěma dětmi v malém pronajatém panelovém bytě. Situace již je neúnosná a chceme větší a hlavně vlastní bydlení. Navíc majitel bytu (čas od času) hrozí výpovědí.
Cíl projektu:
Do dvou let postavený a zkolaudovaný rodinný dům s ložnicí, dvěma pokoji, obývacím, kuchyní, dvěma koupelnami, technickými místnostmi a zahradou.
Přínosy projektu:
- větší životní prostor a zároveň soukromí pro všechny členy rodiny - splnění rodinného snu o zahradě i snu našich dětí o vlastním pokojíčku - pocit bezpečí z vlastního bydlení (oproti nekonečné nejistotě v pronájmu) - spokojenější a klidnější rodina
Kritéria úspěchu projektu:
- nastěhovaná rodina do nového domu - zahradní oslava s rodinou a přáteli
Rozsah projektu – Scope of work:
- Příprava - o Zajištění hypotéky - o Zakoupení stavební parcely - o Stavební a architektonická dokumentace - o Získání stavebního povolení - Realizace - o Výběr stavební firmy - o Výběr stavebního dozoru - o Základy a základová deska - o Hrubá stavba - o Krov a střecha - o Inženýrské sítě a spotřebiče - o Interiéry a dokončení - o Kolaudace - Dokončení - o Stěhování - o Zařizování a vybalování - o „Kolaudačka“ s rodinou a přáteli

Jméno a příjmení: Ing. Aleš Nunvář

Kontakt (tel/mail): 608 530 251, ales.nunvar@gmail.com

Pokud třeba neváhejte mne kontaktovat!

Projektový záměr – modelový

Harmonogram projektu – Project plan:
- Příprava = 5 měsíců - Realizace (výstavba) = 18 měsíců - Dokončení = 1 měsíc Celková délka = 24 měsíců
Analýza zainteresovaných stran:
- Manželka a děti (zmapovat + splnit očekávání) - Banka (komunikace + doložení příjmů) - Stavební úřad (komunikace + splnění zákonných povinností) - Majitelé sousedních nemovitostí (informovat o záměru + navázání slušných sousedských vztahů) - Stavební firma (dobré reference a dobrá smlouva)
Analýza rizik:
- Nedosáhneme na hypotéku (riziko nízké) - Nedostaneme stavební povolení (riziko nízké - záleží na lokalitě a stavebním projektu) - Nepřátelští sousedé (riziko střední – zkusit se seznámit co nejdříve) - Špatná stavební firma (riziko vysoké – kvalitu a termíny nutně ošetřit ve smlouvě + najmout si stavební dozor)
Rozpočet projektu (v Kč):
- Příprava (pozemek a projekt) 3 mil. Kč - Realizace (stavba) 8 mil. Kč - Stavební dozor 200 tis. Kč - Dokončení 200 tis. Kč - Rezerva 500 tis. Kč Celkový rozpočet = 11,9 mil. Kč
Investiční návratnost / společenské přínosy:
- Pokud budu platit splátku hypotéky stejně vysokou jako výšku současného nájmu, tak je návratnost dle délky hypotéky = odhad 30 let. - Měkké přínosy jsou ale mnohem vyšší = spokojená rodina bydlící ve svém domě.
Zdroje financování:
- Hypotéka 10 mil. Kč - Vlastní úspory 1,9 mil. Kč

Jméno a příjmení: Ing. Aleš Nunvář

Kontakt (tel/mail): 608 530 251, ales.nunvar@gmail.com

Pokud třeba neváhejte mne kontaktovat!

Projektový záměr – modelový

Projektový tým:
- Manželka (spoluorganizace) - Děti (spoluvorba zadání) - Projektant / architekt (projekt domu) - Majitel stavební firmy (dodavatel) - Stavební dozor (nutně nezávislý na stavební firmě) - Já (zastřešující koordinace projektu)
Publicita a zajištění PR projektu:
- Fotky na rodinném FB získají jistě mnoho laiků :-D

Tabulka je volně upravitelná – využijte dle libosti.

Komentáře uvnitř bílých polí slouží k vymazání.

Pokud třeba neváhejte mne kontaktovat – ales.nunvar@gmail.com, tel. 608 530 251