

Jméno a příjmení: Ing. Aleš Nunvář

Kontakt (tel/mail): 608 530 251, ales.nunvar@gmail.com

Pokud třeba neváhejte mne kontaktovat!

Projektový záměr – modelový

Název projektu:
SJEZDOVKA NA BLANÍKU
Počáteční stav:
- Ve Středočeském kraji je nedostatek lokalit pro sjezdové lyžování. Jde o skvělý podnikatelský záměr, je škoda, aby lidé odjížděli za kvalitními sjezdovkami se spoustou sněhu až do dalekých Krkonoš, nebo Alp.
Cíl projektu:
- Nová sjezdovka na hoře Blaník, minimální délky 500m, včetně kabinkové lanovky, parkoviště a restaurace, se zahájením provozu nejpozději do Vánoc příští roku.
Přínosy projektu:
- Finanční zisk developerské společnosti a její dceřiné firmy SKI BLANÍK.
Kritéria úspěchu projektu:
- Otevřená sjezdovka včetně zprovozněné lanovky a restaurace do 24.12. příštího roku.
Rozsah projektu – Scope of work:
- Příprava: - o Stavební dokumentace, včetně nabitého stavebního povolení - Realizace: - o Nová sjezdovka, včetně pozemních prací a pokácení lesa - o Výstavba vleku, restaurace a parkoviště - Dokončení: - o Marketingová kampaň - o Slavnostní zahájení
Harmonogram projektu – Project plan:
- Příprava = 8 měsíců - Realizace = 9 měsíců - Dokončení = 1 měsíce Celková délka = 18 měsíců
Analýza zainteresovaných stran:
- Akcionáři developerské společnosti (obhájit smysluplnost projektu) - Ochránci přírody a zástupci CHKO Blaník (nutné vyjednávat, abychom získali povolení) - Starostové okolních obcí (informovat a pozvat na slavnostní zahájení) - Veřejnost (ta laická bude jistě ráda)

Jméno a příjmení: Ing. Aleš Nunvář

Kontakt (tel/mail): 608 530 251, ales.nunvar@gmail.com

Pokud třeba neváhejte mne kontaktovat!

Projektový záměr – modelový

Analýza rizik:
- Nedostatek sněhu (VYSOKÉ RIZIKO – výška Blaníku je pouhých 638 m.n.m. !!!) - Nezískání stavebního (VYSOKÉ RIZIKO – odpor ochránců přírody, zejména z CHKO) - Nízká finanční návratnost investice (VYSOKÉ RIZIKO – nutný detailní propočet návratnosti) - Nedostatek personálu (STŘEDNÍ RIZIKO – nízká nezaměstnanost v lokalitě)
Rozpočet projektu (v Kč):
- Příprava (projekt a povolení) 10 mil. Kč - Realizace (výstavba sjezdovky, restaurace, parkoviště) 100 mil. Kč - Dokončení (marketing a propagace) 2 mil. Kč - Rezerva 8 mil. Kč Celkové investiční náklady = 120 mil. Kč
Investiční návratnost / společenské přínosy:
- Při vysokém riziku nedostatku sněhu nelze očekávat více než 50 dnů provozu za sezónu (a i to je optimistický odhad). - Při odhadu návštěvnosti 500 vstupů denně, za vstupné 1000kč, mínus 90% náklady = 50 tis. Kč zisk denně. Což je 2,5 mil. Kč za sezónu. - Z toho vychází odhad investiční návratnosti 48 let. POZOR JDE O PROJEKT S VELMI DLOUHOU INVESTIČNÍ NÁVRATNOSTÍ A VYSOKÝMI RIZIKY – PROTO DOPORUČUJI UKONČIT PROJEKT JIŽ V PŘÍPRAVNÉ FÁZI A DÁLE NEREALIZOVAT.
Zdroje financování:
- 30% interní zdroje mateřské developerské společnosti - 70% úvěr od Evropské investiční banky
Projektový tým:
- Projektový manažer(ka) - Finanční manažer(ka) - Stavební projektant(ka) - Personální manažer(ka)
Publicita a zajištění PR projektu:
- Publicita nedoporučena, projekt nedoporučen k realizaci.